



SHOPPING PARK SUL S.A.

CNPJ: 14.148.519/0001-26

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE			
Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022			
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
Ativo	Nota	2023	2022
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS			
Receita líquida		13	12.550
Provisão para perda de recebíveis		(662)	(2.083)
Despesas comerciais		14.1	(493)
Despesas administrativas		14.2	(1.725)
Despesas com depreciação		(6.164)	(6.164)
Outras receitas (despesas) operacionais		15	59
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras		3.565	(4.968)
Receitas financeiras		16	622
Despesas financeiras		16	(7)
Resultado líquido financeiro		615	546
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL		4.180	(4.422)
CSLL		(341)	-
IRPJ		(130)	-
Lucro (prejuízo) do exercício		3.709	(4.422)
Ações integralizadas ao final do exercício		15.109.064	15.109.064
Lucro (prejuízo) líquido por ação integralizada		0,25	(0,29)
As notas explicativas elaboradas pela administração da Companhia são partes integrantes das demonstrações financeiras.			
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - DMPL			
Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022			
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
	Reserva de Prejuízos	Reserva de lucros	Total
Saldos em 31/12/2021	158.581	-	(20.137)
Prejuízo do exercício	-	-	(4.422)
Saldos em 31/12/2022	158.581	-	(24.558)
Lucro do exercício	-	3.709	-
Redução de capital	(34.558)	-	24.558
Distribuição de dividendos	-	-	(3.500)
Constituição de reserva legal	-	185	(185)
Saldos em 31/12/2023	124.022	185	24
As notas explicativas elaboradas pela administração da Companhia são partes integrantes das demonstrações financeiras.			
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS			
Encerradas em 31 de Dezembro de 2023 e 2022			
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)			
1 - Contexto operacional: A Shopping Park Sul S.A. ("Companhia") foi constituída sob a forma de sociedade anônima, com o propósito específico de promover o planejamento, o desenvolvimento, a comercialização, a administração e a exploração comercial para a realização do empreendimento imobiliário do tipo "Shopping Center" em Volta Redonda, RJ. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Volta Redonda - RJ. O Shopping teve suas operações iniciadas em 23 de outubro de 2018. 2 - Resumo das principais políticas contábeis: 2.1 - Declaração de conformidade: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma. 2.2 - Base de elaboração e apresentação: As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em conformidade com a Lei 6.404/76, complementada pelas Leis 10.303/2001, 11.638/2007, 11.941/2009 e 12.973/2014, e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e, ainda, com base nas normas e procedimentos contábeis estabelecidos pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em convergência com as Normas Internacionais de Contabilidade - IFRS. A demonstração de resultado abrangente (individual e consolidada) não está sendo apresentada, pois não há valores a serem apresentados sobre esse conceito, ou seja, o resultado abrangente é igual ao resultado do exercício total. Essas demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão, pelos diretores da Companhia, em 01 de abril de 2024. 2.3 - Moeda funcional e moeda de apresentação: As demonstrações financeiras da Companhia são mensuradas utilizando a moeda principal do ambiente econômico no qual a empresa opera ("moeda funcional"), que no caso da Companhia é o real ("R\$"). Para fins de apresentação, as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em R\$ e todos valores aproximados para milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma, portanto, os valores apresentados em milhares de reais quando somados, podem não coincidir com os respectivos totais já arredondados. 2.4 - Caixa e equivalente de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósito bancário, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor) e saldos em contas garantidas. 2.5 - Instrumentos financeiros: Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos. Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado. 2.6 - Contas a receber de clientes: Incluem aluguéis a receber, bem como os valores de cessão de direito de uso (CDU) dos lojistas dos Shoppings Centers. São demonstrados pelos valores históricos, já deduzidos das respectivas perdas estimadas para crédito de liquidação duvidosa (PECLD). A administração da Companhia considera que as perdas com créditos duvidosos foram reconhecidas e que os valores dos recebíveis serão realizados. 2.7 - Propriedades para investimento: As propriedades para investimento são propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital (incluindo imobilizações em andamento para tal propósito). As propriedades para investimento são mensuradas ao valor de custo, incluindo os custos da transação. 2.8 - Custos dos empréstimos: Custos dos empréstimos diretamente relacionados com a construção de propriedades para investimento são capitalizados como parte do custo do correspondente ativo, até que a construção física do ativo esteja finalizada. Quando substancialmente todas as atividades necessárias para que o shopping entre em operação estiverem concluídas, é cessada a capitalização dos juros. 2.9 - Empréstimos: Os empréstimos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. As despesas com juros são reconhecidas com base no método da taxa de juros efetiva ao longo prazo do empréstimo de tal forma que na data do vencimento o saldo contábil corresponde ao valor devido. Os juros são incluídos em despesa financeira. 2.10 - Fornecedores: As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva. 2.11 - Provisões: São reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e o valor possa ser estimado com segurança. 2.12 - Reconhecimento de receita: A receita é reconhecida na extensão em que for provável que os benefícios econômicos são gerados para a Companhia, mensurados de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida excluindo descontos, abatimentos e impostos e/ou encargos.			
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - DFC			
Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022			
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2023	2022	
Lucro (prejuízo) do exercício	3.709	(4.422)	
Ajustes das despesas (receitas) que não envolvem recursos de caixa			
Ajustes nas provisões	19	39	
Depreciações	6.164	6.164	
	9.893	1.781	
Variáveis no capital circulante			
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	648	2.901	
Fornecedores e outras contas a pagar	280	(654)	
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	10.820	4.029	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Aquisição de imobilizado	(559)	(120)	
Redução de capital	(10.000)	-	
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(10.559)	(120)	
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recursos proveniente de venda e/ou desvalorização de ações de capital	-	(330)	
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	-	(330)	
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	261	3.579	
Variável do caixa e equivalentes de caixa			
Caixa no início do exercício	4.387	808	
Caixa no final do exercício	4.648	4.387	
	261	3.579	
As notas explicativas elaboradas pela administração da Companhia são partes integrantes das demonstrações financeiras.			
10 - Dividendos a pagar: O montante de R\$ 3.500 apresentado nesta conta em 31 de dezembro de 2023 (zerado em 31 de dezembro de 2022), refere-se aos dividendos aprovados e destinados à distribuição para os acionistas. 11 - Rendas a apropriar: O montante de R\$ 314 apresentado nesta conta em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 583 em 31 de dezembro de 2022), refere-se aos valores dos contratos de cessão de direito de uso que são contabilizados como receitas a apropriar, e serão reconhecidos linearmente ao resultado, com base no prazo de aluguel das respectivas lojas a que se referem, a partir da data da inauguração de cada loja. 12 - Capital social: O capital social em 31 de dezembro de 2023, no valor de R\$ 124.022 (R\$ 158.581 em 31 de dezembro de 2022), está representado por 15.109.064 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (mesma quantidade em 31 de dezembro de 2022). Houve redução de capital aprovado em assembleia geral.			
13 - Receita líquida:			
Receita operacional bruta	2023	2022	
Receita de aluguel	9.614	8.637	
Receita de cessão de direito de uso - CDU	410	560	
Receita de estacionamento	3.619	2.707	
Outras receitas	286	357	
	13.929	12.261	
(-) Deduções de receitas			
Vendas canceladas	(735)	(1.488)	
Impostos incidentes	(644)	(2.690)	
	(1.379)	(4.178)	
	12.550	10.513	
14 - Despesas por natureza:			
14.1 - Despesas comerciais:	2023	2022	
Comercialização de espaço	(414)	(496)	
Aporte para fundo de propaganda e publicidade	(79)	(73)	
	(493)	(569)	
14.2 - Despesas administrativas:	2023	2022	
Serviços de terceiros - pessoas jurídicas	(316)	(302)	
Despesas com condomínio	(273)	(674)	
Outras despesas administrativas	(1.136)	(2.131)	
	(1.725)	(3.106)	
15 - Outras receitas (despesas) operacionais:			
Despesas	2023	2022	
Despesas diversas	169	(3.422)	
Outras taxas (federal, estadual e municipal)	(93)	(88)	
Provisões civis	(13)	(26)	
Provisões trabalhistas	(4)	(24)	
	59	(3.559)	
16 - Resultado financeiro:			
Receitas financeiras	2023	2022	
Rendimentos de aplicações financeiras	496	249	
Outras receitas financeiras	126	311	
	622	560	
(-) Despesas financeiras			
Juros de empréstimos e financiamentos	(2)	(7)	
Outras despesas financeiras	(7)	(14)	
	(9)	(21)	
	615	546	
17 - Cobertura de seguros: A Companhia mantém apólices de seguro contratado junto a algumas das principais seguradoras do país que foram definidas por orientação de especialistas e levam em consideração a natureza e o grau de risco envolvido. 18 - Gestão de riscos: a) Risco de taxa de juros: De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não tem efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo. b) Risco de taxa de câmbio: O resultado da Companhia não é suscetível a sofrer variações pela volatilidade da taxa de câmbio, pois a Companhia não possui operações em moeda estrangeira. c) Risco de liquidez: O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função das diferentes moedas e prazos de liquidez de seus direitos e obrigações. O controle de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado diariamente pelas áreas de gestão da Companhia, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia. 19 - Eventos subsequentes: A Companhia não identificou e não realizou qualquer evento subsequente que impacte as demonstrações financeiras entre 31 de dezembro de 2023 e a data de aprovação destas demonstrações.			
Pedro Boardman Carneiro - Diretor			
Leonardo Neves Bussinger - Diretor			
Carlos Alberto Cuzine Junior - Contador - CRC: RJ - 099.295/0-0			
mente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos • opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.			
Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024.			
GWM Auditores Independentes			
CRC - RJ Nº 5.495 - CVM Nº 11.827			
Marcelo José Neves Mendes			
CONTADOR - CRC - RJ Nº 103.066			



10422 - Diario - Quinta-feira 25 04 2024 pdf

Código do documento a7d53e22-f017-4c49-b3e9-031205debf35



Assinaturas



Luciano Rodrigo Pancardes
mkt@diariodovale.com.br
Assinou



Eventos do documento

24 Apr 2024, 17:59:06

Documento a7d53e22-f017-4c49-b3e9-031205debf35 **criado** por LUCIANO RODRIGO PANCARDES (18e00f18-f933-4866-9a37-c086f8dea1fc). Email: mkt@diariodovale.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-24T17:59:06-03:00

24 Apr 2024, 18:02:02

Assinaturas **iniciadas** por LUCIANO RODRIGO PANCARDES (18e00f18-f933-4866-9a37-c086f8dea1fc). Email: mkt@diariodovale.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-24T18:02:02-03:00

24 Apr 2024, 18:02:18

LUCIANO RODRIGO PANCARDES **Assinou** (18e00f18-f933-4866-9a37-c086f8dea1fc) - Email: mkt@diariodovale.com.br - IP: 177.84.64.217 (177-84-64-217.zamix.com.br porta: 40074) - Documento de identificação informado: 033.079.087-07 - DATE_ATOM: 2024-04-24T18:02:18-03:00

Hash do documento original

(SHA256):926b43709e23f6eb32ba030a4d91159ffd3fb0695da4154313619d4723f912d6

(SHA512):6a40a435903b92a5c34f75e21dd84e4078b6214902e222f470e3ea395b9bd4d4c4db089f19c25df504a4e7aaa333c1b61c7f17de84a1dfa19e82a43a055f05f4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign